**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже земельных участков**

Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района (организатор аукциона) 21 марта 2018 года в 10-00 часов по адресу: Тульская область, Одоевский район, с. Рылево, ул. Центральная, д. 28а, проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района от 12.02.2018 года № 7 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

- **Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 71:16:030401:428, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Тульская область, Одоевский район, МО Восточно-Одоевское, площадью 386 738 кв. м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

Начальная цена земельного участка 195 000 (Сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3-х процентов от начальной цены земельного участка – 5 850 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены земельного участка – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

- **Лот № 2**: земельный участок с кадастровым номером 71:16:000000:286, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Тульская область, Одоевский район, МО Восточно-Одоевское, площадью 950 950 кв. м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

Начальная цена земельного участка 481 000 (Четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3-х процентов от начальной цены земельного участка – 14 430 (Четырнадцать тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены земельного участка – 96 200 (девяносто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

- **Лот № 3**: земельный участок с кадастровым номером 71:16:030201:821, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Тульская область, Одоевский район, МО Восточно-Одоевское, площадью 124 756 кв. м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства;

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3-х процентов от начальной цены земельного участка – 1 890 (Одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены земельного участка – 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель платежа: Сумма задатка вносится участниками аукциона на счет Администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района р/с № 40302810370033000106 в УФК по Тульской области, ИНН 7131025474, КПП 713101001, ОКТМО 70636460 отделение Тула г. Тула, БИК 047003001, л/с 05663002750

назначение платежа: задаток за участие в аукционе 21.03.2018 г.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л.Толстого, д. 1, с 9-00 до 17-00 часов (обеденный перерыв с 13-00 до 13-48) с даты публикации по 11 марта 2018 г. Телефоны для справок: (48736) 4-12-66. Осмотр земельных участков на местности и ознакомление с дополнительной информацией о земельных участках проводится по 11 марта 2018 года.

12 марта 2018 года в 10-00 часов по адресу: Тульская обл., Одоевский район, с. Рылево, ул. Центральная, д.28-а, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 21 марта 2018 года в 10-00 по адресу: Тульская область, Одоевский район, с. Рылево, ул. Центральная, д.28-а.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проект договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заместитель главы администрации

муниципального образования

Восточно-Одоевское Одоевского района Е.В. Сиренева